

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Центральная дом № 12

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1990
Число этажей	3
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	24
Строительный объем дома	8389,9 м.куб
Общая жилая площадь дома	1445,4 м.кв. <i>1446,50 факт на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	285,26 м.кв. <i>219,94 факт на 01.08.16г.</i>
Общая площадь подвалов	466,0 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	158.00	бетон	1990	нет	нет	30	нет	нет
	площадь отмостки	кв.м.	150.00	бетон	1990	нет	нет	60	30	Провалы, трещины
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	988.80	керамзитобетон	1990	нет	нет	нет	нет	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	площадь перегородок	кв.м.	1135,56	ные панели фибrolитовые, ДСП	1990	нет	нет	нет	нет	нет
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	285,26	бетон	1990	нет	нет	50	нет	нет
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	54/130,85	дерево/металлопластик	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	4/5,67	металл	2013	нет	нет	15	нет	нет
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,78	дерево, ДСП	1990	нет	нет	70	2/3,78	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	1,89	дерево	1990	нет	нет	50	нет	нет
6	Крыша кровля									
	Рулонная	кв.м.	679,00	рубероид	1990	2014	40	80	300	трещины, дырки
	Парапеты	пог.м.	25	оцинкованная сталь	2012	нет	нет	20	нет	нет
	Стропильные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	оцинкованная сталь	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Лазы на кровлю	шт.	2	бетон	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Выходы на чердак	шт.	2	бетон	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Продухи на чердаке	шт.	38	нет	2012	нет	нет	50	нет	нет
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	12	оцинкованная сталь	2012	нет	нет	50	нет	нет
	Свесы	пог.м.	70							
	Желоба	пог.м.	-							
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-							
7	Места общего пользования									
	оконные проемы	кв.м.	5,4	дерево	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	66,00							
	перила		60	сталь	1990	нет	нет	30	нет	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	окраска стен									
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	4	ПФ-115	1990	нет	нет	70	4	косметический ремонт(обновление)
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	-							
	Окраска почтовых ящиков	шт	24	металл	2014	2014	24	5	нет	нет
Фасады										
8	Архитектурная отделка	кв.м.								
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	-							
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	2/6,4	бетон	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	3626,17	тэктор-220/цпс	2012	2014	105	70	680	теплоизоляция
	Пожарные лестницы	пог.м.	-							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	24/181,5	нет	1990	нет	нет	50	нет	нет
	прямки	шт.	-							
крыльца	шт.	2	бетон	1990	нет	нет	50	нет	нет	
Печи, очаги										
9	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.	-							
Центральное отопление										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	220,0	сталь	1990	нет	нет	70	156,0	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	44/308	сталь	1990	нет	нет	75	44/308	износ более 75%
	задвижки	шт.	4	сталь	2013	2013	4	15	нет	нет
	Вентили и краны вне квартир	шт.	44	бронза	1990	нет	нет	70	20	аварийные, износ более 70%

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Вентили и краны в квартирах	шт.	24	бронза	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	109	нет	1990	нет	нет	100	109	Отсутствует
	Прочие элементы ОПУ		есть							
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	-							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	-							
	здвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	-							
	ОПУ	шт.	-							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	70	сталь	1990	2014	25	70	25	износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	8/64	сталь	1990	нет	нет	70	8/64	износ более 70%
	здвижки	шт.	2	сталь	2010	нет	нет	40	нет	нет
	Вентили и краны	шт.	33	бронза	1990	нет	нет	60	6	пробковые
	ОПУ		есть							
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	54	ПВХ	2012	нет	нет	20	нет	нет
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	80	ПВХ	2012	нет	нет	20	нет	нет
Электрооборудование										
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1990	нет	нет	60	1	Износ более 60%
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1		1990	нет	нет	50	1	Износ более 50%

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Кабельная разводка	пог.м.	360	АВВГ	1990	нет	нет	50	нет	нет
	Щит этажный	шт.	-							
	светильники	шт.	20	Е27,ЛБ	1990	нет	нет	60	10	электробезопасность
	Выключатели	шт.	2		1990	нет	нет	60	2	износ
	розетки	шт.	-							
	ОПУ									
15	вентиляция		Естественная							
16	Благоустройство									
	урны									
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: кв 19 Тимкова Н.М. *ТМ*

кв 7 Михайлова А.И.

кв 12 Николаева

кв 11 Эльмер

кв 4 Дубан

кв 3 Соколова

кв 10 Соколова